

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1088~~/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận thỏa thuận số: 38/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 436/2024/790/CT-SV ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Thông báo số: 1073/TB-THADS ngày 17/9/2024 về quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do đã hết thời hạn mà các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số địa chính số 99, có diện tích 166m² tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn liền với đất; Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 99 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 271684 do UBND thành phố Biên Hoà cấp ngày 05/4/2014 cho ông Phạm Quang Nhữ và Nguyễn Thị Thoa, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Văn Tư và Phạm Thị Nhiều ngày 30/6/2014. Tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4 đã xây dựng hết đất (bao gồm nhà ở, sân lợp tôn, công hàng rào...).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số địa chính số 103, có diện tích 957,40m² tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai; Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 103 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR

265826 do UBND thành phố Biên Hoà cấp ngày 22/01/2014 cho ông Phạm Quang Nhữ và Nguyễn Thị Thoa. Hiện trạng là đất trống.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo qui định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Thư chào tham gia cũng cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- 2/ Hồ sơ đăng ký tham gia
- 3/ Hồ sơ năng lực pháp lý (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ; thông tin đấu giá viên đăng ký hành nghề tại Công ty, mô hình Công ty, qui trình thực hiện, nhân sự hoạt động, giấy tờ pháp lý, phải có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố)
- 4/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- 5/ Năng lực kinh nghiệm, hồ sơ tiêu biểu, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 6/ Biểu phí dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- 7/ Các tiêu chí khác phù hợp do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hạnh